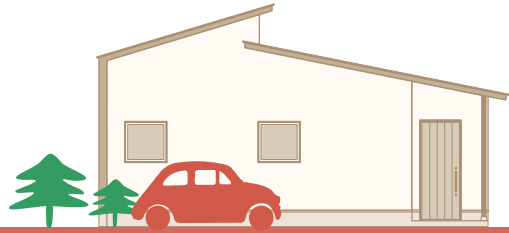


トリノスイッチ・オリジナル規格住宅

natural+energy saving



室内環境重視型無添加住宅 / ワンストーリー



## そもそも規格住宅とは？

国土交通省が発表した資料の中では、「自らが定めた住宅に構造・設備に関する規格に基づき住宅を新たに建設する工事を業として請け負う事業者が、その規格に基づき新たに建設する住宅を指します」とあります。すこし難しい言いまわしなので簡単に言うと「建築会社が用意した設計・仕様の規格に基づいて建てる家」と言って良いと思います。

イメージを飲食店で例えれば、ご注文をいただいてから調理をする「おかずが選べる定食メニュー」のように、お客様のお好みを反映した上でご注文いただき着工させていただきますので、建売とも何もない状態から始める自由設計とも違い、設計が確定するまでのプロセスにおいて、お客様の負担が少なく、今までより短い時間で家づくりを楽しみながらおこなえるメリットがあります。

物事にはメリットがあればデメリットもあるものですが、デメリットは？と言えば「ワンストーリー」の規格がお客様のお好みと合わない場合だと思えます（涙）その場合は、ぜひトリノスイッチにて自由設計で家づくりをご検討いただくと幸いです。

## ではでは規格住宅ワンストーリーとは？

トリノスイッチの規格住宅ワンストーリーは、今人気の高い平屋をベースにした外皮性能の高い**省エネ基準適合住宅**です。また、耐震等級3相当の性能を保証する「**地震保証 Prime**」、住宅設備の故障に対する10年延長保証「**住まいのアフターフォローコンシェルジュ**」を付帯し、住宅のスペックが高いことにくわえ、室内の空気環境に配慮し自然素材の使用に拘る室内環境重視型の**無添加住宅**でもあります。そんな機能性に優れたワンストーリーですが、デザインも劣らぬフォルムと利便性の良さを兼ね備えています。これから長く住んでいただく家だからこそ「安心して安全で暮らしやすくおしゃれな家」をトリノスイッチなりに形にしました。

## いろいろある規格住宅ワンストーリーの性能・保証とは？

【省エネ基準適合住宅】・・・断熱等性能等級4以上、さらに一次エネルギー消費量等級4以上の国が定める省エネ性能を満たしている住まいのこと。

【耐震等級3相当】・・・公的な認定を受けていないが耐震等級3の基準を満たすとされる建物のことを指し、大きな地震にも耐えうる性能のある住まいのこと。

【住宅設備の保証】・・・住宅設備の不具合に対して、メーカー保証期間と合わせて最長10年間、メーカー保証と同等のサービスをご提供する保証。

【無添加住宅】・・・「身体に良くないものは使わない」という理念のもと、できるだけ多くの自然素材の使用に拘った家づくりをご提供する住宅メーカー。

# Image of a onestory miniature model



無垢床  
無垢建具



無添加住宅  
オリジナルしゅくい



ワンストーリーは約50坪以上の  
土地に建築を推奨しています  
土地の形状により建築できない場合もございます



規格住宅ワンストーリー  
**建物販売価格** **2,480** 税込 **万円**

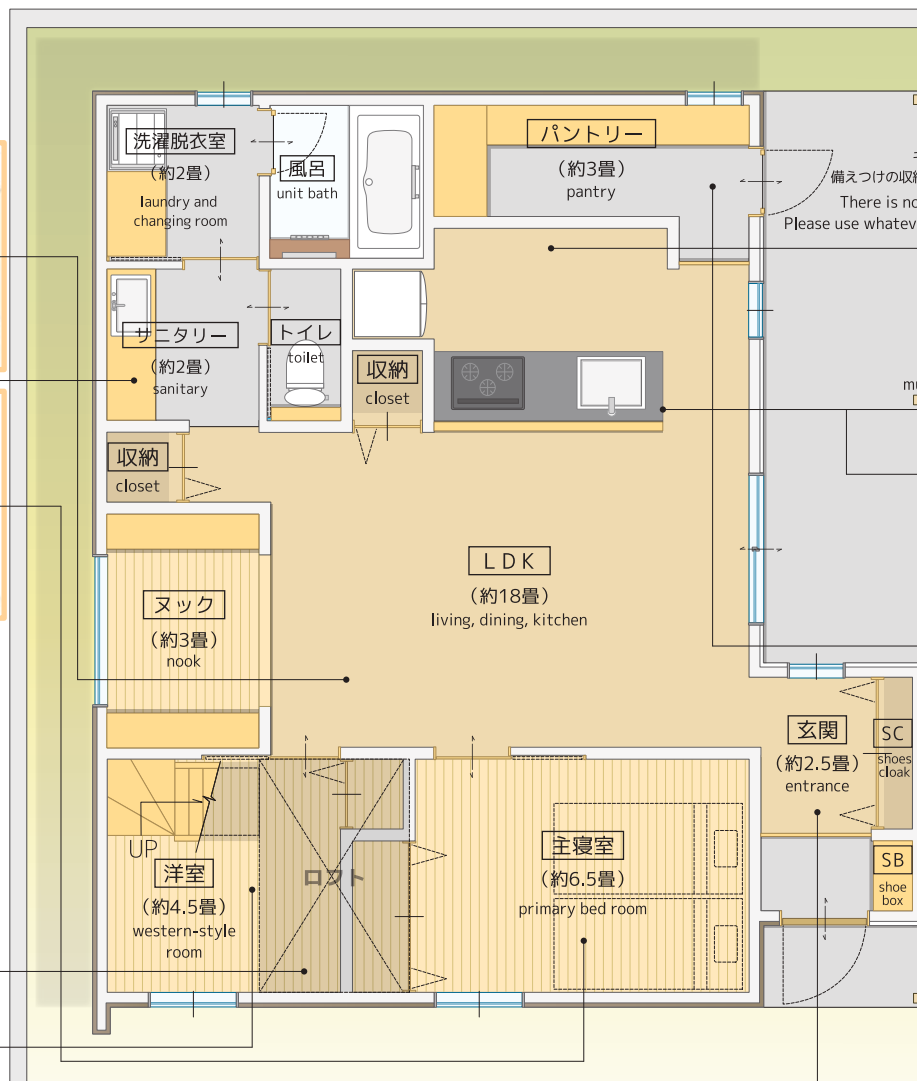
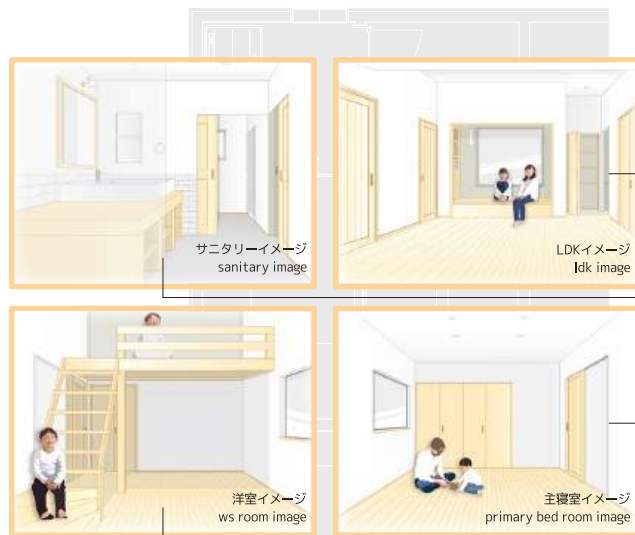
規格住宅ワンストーリーの建物販売価格には、エコキュート(460L)・エアコン・照明・屋外給排水工事費が含まれます。カーテン・外構費・都市ガス配管工事・浄化槽設置工事・下水道工事・諸経費その他は含まれません。

※ お家のイラスト・模型は規格住宅ワンストーリーの建築イメージです。実際の出来上がりは最終の設計図書を優先します。そのため、建築する土地により窓の位置や大きさ、その他の仕様を変更する場合があります。また、規格以外の仕様をご希望の場合は追加料金が発生する可能性があります。なお、規格住宅ワンストーリーはデザインや間取りがほぼ決定しているため土地の形状に合わせてデザインを変更する事はできません。

One story  
Floor plan  
平面図

平屋2LDK+NOOK,LOFT&PANTRY  
建築面積 / 93.82㎡ (28.38坪)  
延床面積 / 77.84㎡ (23.54坪)

わたしはヌックとロフトがお気に入りだワン！

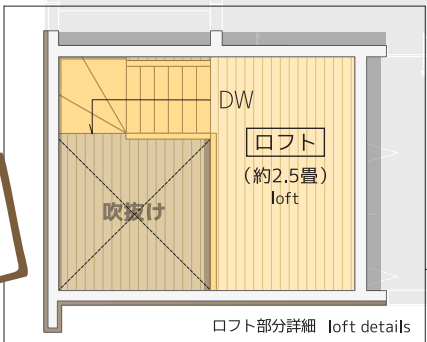


キッチン収納は設置しておりません  
備えつけの収納をご希望の場合はご相談ください  
There is no storage space in the kitchen  
Please use whatever type of storage you prefer

無添加住宅オリジナルキッチン  
mutenka house original kitchen



設計のポイント！  
気になるヌックと  
ロフトについて



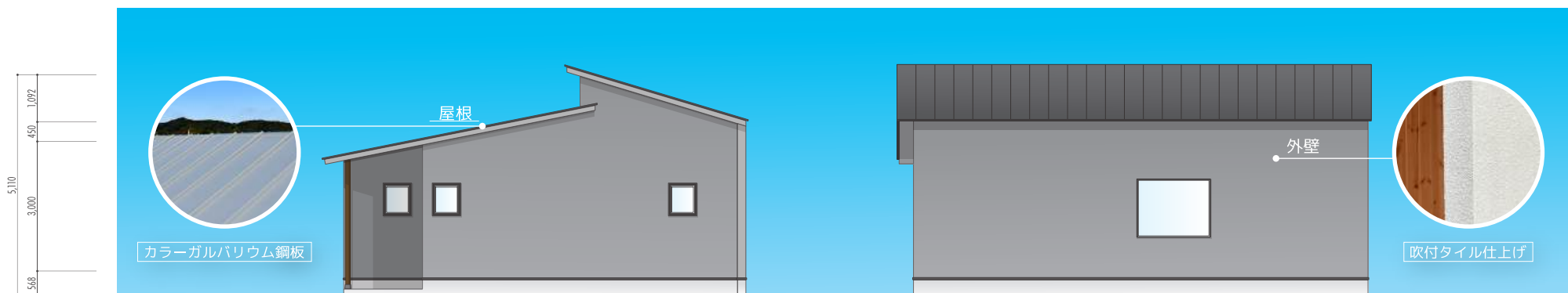
【ヌック】LDKの一角に位置する約3畳の小ぢんまりとした空間。床の素材を工夫したり、本棚を配置したり、住まわれる方の個性を反映した居心地の良いコンフォートゾーンになればいいなと思い配置した空間です。【洋室&ロフト】約4.5畳の洋室の高い天井とクローゼット上部の空間をうまく利用して設けるロフトです。広さは約2.5畳になりますので全体で約7畳の空間利用が可能になる遊び心の効いた洋室です。

# ONE 立面図(外観イメージ)と断面図

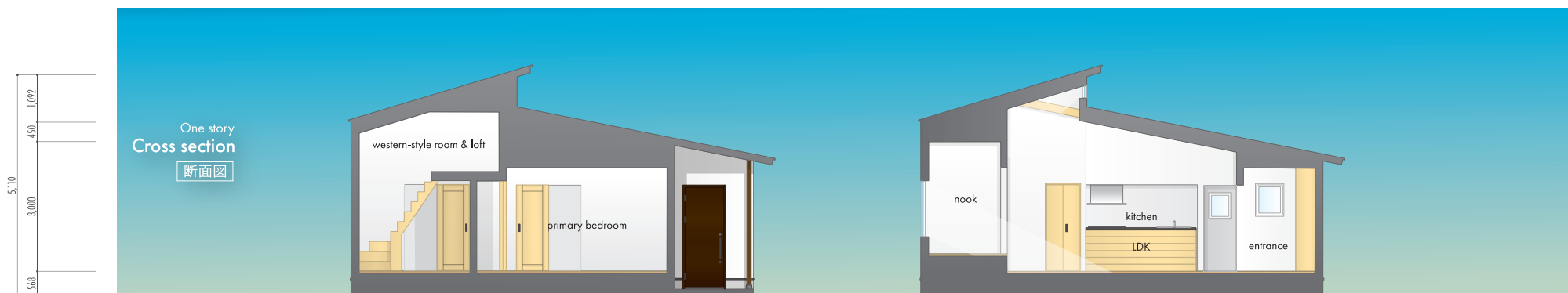
仕様 / 【屋根】 カラーガルバリウム鋼板・【外壁】 吹付タイル仕上げ



【カラーガルバリウム鋼板】 55% アルミニウム・亜鉛合金メッキ鋼板（ガルバリウム鋼板）にポリエステル樹脂を焼付塗装したサビに強い鋼板です。



【吹付タイル仕上げ】 「複層仕上げ塗材」という塗材を外壁表面に職人がローラーやコテで施工したり、コンプレッサーで吹き付けたりして硬質で艶のある外壁に仕上げます。





## energy saving



## 省エネ基準適合住宅

## 省エネ基準適合住宅とは？

## 【断熱等性能等級4+一次エネルギー消費量等級4】

国が定める建築物省エネ法の省エネ性能を満たしている住まいの事を指します。具体的には、断熱等性能等級4以上、さらに一次エネルギー消費量等級4以上の住宅の事を省エネ基準適合住宅と呼びます。

## 今後のポイントとなる省エネ基準適合住宅

省エネ法の改正により2025年4月から前述した省エネ基準適合住宅の基準を満たしていない家は建てられなくなります。また、2024年からは、今年の1月以降に建築確認申請を受けた新築住宅は、省エネ基準を満たさないと住宅ローン減税を受けられなくなりました。そのためこれから家づくりを検討されるお客様には、省エネ基準適合住宅は、断熱性能が高く、エネルギー効率の良い住宅が2025年4月以降の住宅の建築基準となる性能に定められたとご理解いただければ幸いです。

## earthquake guarantee



## 地震保証 Prime

本気で地震に備えるために  
万一の地震による修理・建替えを100%保証

- あんしん① 保証期間10年
- あんしん② 保証限度額 建物購入の100%
- あんしん③ お客様による掛金の負担なし

## 地震に強い家づくりを突き詰めた「あんしん地震保証」

あんしん地震保証プライムとは、地震の揺れによる倒壊の損害修理・建替え補習費用の100%保証を実現致しました。業界初となるエビデンスに基づいた独自のデータ解析によって「耐震等級3相当」を証明し、強靱な耐震構造に更なる安心をお約束します。

## 保証内容

地震の揺れによる全壊、大規模半壊、半壊のいずれかに該当した保証対象物件の建替え又は補習を行います。

※役務を提供するものであり金銭の支払いは行いません。

## customer support

トリノスイッチはお家の引き渡し後も施主様に  
安心なアフターサービスをご用意しております

住まいの  
アフターフォロー  
コンシェルジュ



## 住まいのアフターフォローコンシェルジュ

## メンテナンス保証サービス

当社規定の住宅の不具合を無料で補修サポートいたします  
住宅のお引き渡しより2年間「仕上材料の著しい隙間」や  
「建具の開閉不良」「著しい変形」等の住宅の  
不具合を無料で補修対応させていただきます。



お引渡しから **2年間** 無料補修サポート！

## 住宅設備延長保証クラウドワランティ

長期間、住宅設備の故障を無料で修理サポートいたします  
住宅設備に生じた製品の故障・不具合に対して  
メーカー保証期間と合わせて最長10年間、  
メーカー保証と同等の修理サービス  
ご提供いたします。



メーカー保証期間と合わせて **10年間** 安心サポート！

mutenka house



無添加住宅

無添加住宅は「身体に良くないものは使わない」

独自開発したオリジナル建材で空気の澄んだ究極の健康住宅を提供しています

「建材」とは建築に使用する材料のことで、昔の家は、その土地で採れた土や木、石などを建材に使用し家づくりを行ってきました。しかし、戦後以降、農業中心の社会から工業中心の社会へ進むにつれ、ビニールやプラスチック製などの建材が多く流通し、コスト優先の建材使用が建築業界の主流となりました。

そこで、新たに発生した問題が「健康被害」。家を建てる際に使用する建材や塗料、接着剤が原因でシックハウス症候群等の病を引き起こす場合も出てきました。また近年では、持続可能な社会を実現すべく「環境問題」が重要視されはじめ、住宅業界では、他国と比べ化学建材や化学接着剤などの劣化による日本の住宅の寿命の短さが目立つようになりました。

そのような状況を鑑み無添加住宅では、「身体に良くないものは使わない」という企業理念を具現化した建材を使用し、健康に配慮した家づくりを行っています。また、そのような建材はすぐに劣化することなく持続可能な次世代に住み継いでいける長寿命な家を実現することができます。そんな「人」にも「地球」にも優しい家づくりが「無添加住宅」の特長です。

より良い物を世界から ー無添加住宅の主な建材をご紹介ー

無添加住宅は世界各国から独自に開発したルートで建材を製造・直輸入しています  
例えば、海外で天然の無垢材と米のりで建具を作り輸入する体制を整えてコストの良い価格で建材を提供しています

無添加住宅オリジナルしっくい（漆喰）

漆喰は壁紙では表現できない自然の風合いと癒しの空間を演出します。また、無添加住宅オリジナルしっくいは、化学接着剤を一切使用していない安心安全な塗り壁材です。その他にも、調湿性能・消臭効果・省エネ性・エンベロープウイルスの不活化等、数えれば15程の優れた特長を有しています。



無垢材（フロア・建具・キャビネットなどに使用）

無垢材は、合板や集成材のように化学接着剤を使わずに使用する形状を丸太から切り出した木材の事を言います。無垢材は室内の湿気を調節してくれる優れた調湿性能で、夏はサラッと涼しく、冬はほのかに暖かい心地の良さを有し、意匠性においても見ているだけで和む質感でナチュラルな暮らしに似合う素材です。また、無添加住宅の無垢材は薬剤殺虫処理をしていないため一般的な建材より安心安全にご使用いただけます。



米のり（接着剤）

デンプンが主成分で、食べられるくらい安全性の高い米のりを建具等の木製品の接着剤として使用しています。



規格住宅ワンストーリーは、室内環境を重視した無添加住宅仕様なので、健康的かつ省エネ性能に優れた快適な住まいを実現しています。

無添加住宅公式  
マスコットキャラクター むてん





家づくりを今までよりシンプルに 暮らしは今までより快適に  
新しい物語 (家づくり) を始めるなら今

室内環境重視型無添加住宅 / ワンストーリー



THE STORY OF THE HOUSE WITH TORINOSWITCH ONE STORY  
WITHOUT MOVING